

Wir sind die Regionalrendantur Mitte-Ost, eine Einrichtung des Gesamtverbands der Katholischen Kirchengemeinden der Stadt Köln, ein familienfreundlicher, werteorientierter Arbeitgeber an unserem verkehrsgünstigen Standort im Zentrum von Köln. Als kompetenter Dienstleister für die Kirchengemeinden und ihre Kindertagesstätten bearbeiten wir Themen rund um Finanzen, Personal und Bau.

Sie sind genau richtig bei uns, wenn Sie sich gerne mit komplexen Fragestellungen im Bereich Bau beschäftigen und gerne im Team arbeiten, denn wir bieten Ihnen **ab sofort** eine unbefristete Stelle in Vollzeit als

Referenten/in für das Team Bau (m/w/d)

Das sind Ihre Benefits:

- Familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten in Verbindung mit der Möglichkeit der mobilen Arbeit
- Attraktives Vergütungspaket nach Entgeltgruppe 9c KAVO (vergleichbar TVÖD; <http://www.regional-koda-nw.de>), je nach Erfahrungsstufe Jahresgehalt zwischen 52 – 64 TEUR inklusive Weihnachtsgeld und Leistungsentgelt mit zusätzlicher betrieblicher Altersversorgung und weiteren Sozialleistungen
- 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche freie Tage
- Verkehrsgünstige Anbindung in der Kölner Innenstadt
- Angebot eines vergünstigten Deutschland-Jobtickets
- Gesundheitsangebote (z.B. Fahrrad-Leasing) und Corporate Benefits
- Kantine im Haus
- Breit gefächertes Angebot an persönlichen und fachlichen Weiterbildungs- und Qualifikationsmöglichkeiten

Bei uns warten folgende Themen auf Sie:

- Baufachliche Beratung und Unterstützung der kirchlichen Bauherren hinsichtlich der prozessualen Abläufe bzw. der Verfahrensweisen, bei der Bearbeitung der administrativen Aufgaben sowie bei der Einhaltung von Formalia und Fristen (inkl. Ortstermine)
- Baufachliche Beratung und Unterstützung der Kirchenvorstände bei der Finanzierung der Bauvorhaben und bei der Einhaltung fachlicher Standards
- Leitung der durchzuführenden Submissionen
- Führung der zentralen Bauakte
- Vorbereitung der Verträge mit den Auftragnehmern (Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer)
- Durchführung des Budgetcontrollings (Vergleich der Baukostenfortschreibung mit genehmigten Finanzmitteln) mit regelmäßiger Information der Bauherren und Sicherstellung des rechtzeitigen Mittelabrufs
- Prüfung der abgerechneten Leistungen des Architekten oder des Auftragnehmers
- Koordination und Begleitung einzelner Projekte während der unterschiedlichen Leistungsphasen in der Schnittstelle zwischen kirchlicher und öffentlicher Genehmigungsbehörde sowie der Kirchengemeinde / dem Kirchengemeindeverband als Bauherrn sowie fachliche Prüfung der Leistungsphase 9 nebst Freigabe von Sicherheitseinhalten und Bürgschaften.

Die Tätigkeit ist verbunden mit der gelegentlichen Wahrnehmung von Sitzungsterminen in den Abendstunden. Der Einsatz eines Privat-Kfz (sofern vorhanden) zu Dienstzwecken ist wünschenswert.

Das bringen Sie mit:

- Eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur staatlich gepr. Bautechniker/-in (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung mit einschlägiger Berufserfahrung
- Gute und praxisorientierte Kenntnisse der HOAI sowie der VOB
- Eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Vertraulichkeit und Methodenkompetenz
- Fundierte EDV-Kenntnisse, insbesondere MS-Office, Kenntnisse in MACH wünschenswert
- Persönliche Identifikation mit den Grundsätzen der katholischen Kirche und eine positive Einstellung zur christlichen Wertevermittlung

Haben Sie Interesse?

Schicken Sie Ihren aussagekräftigen Lebenslauf inkl. Zeugnisse einfach als PDF-Dokument unter Angabe des Kennzeichens **1059** bis zum 31.03.2025 an **bewerbung-rrmo@erzbistum-koeln.de**.

Haben Sie Fragen? Herr Marcus Stresau (0221-78805-110) beantwortet diese gerne.

